



# Ihr starker Partner für Immobilien und Handwerk.

Immobilienkauf leicht gemacht –  
Vertrauen Sie auf professionelle Immobiliengutachten für eine sichere  
Investition und eine sorgenfreie Zukunft.

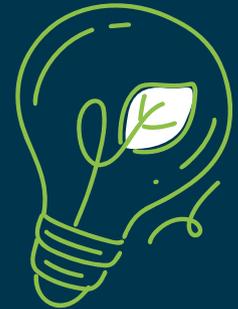


## **Investieren Sie in Ihre Zukunft – Mit fundierter Expertise und persönlicher Betreuung.**

**Durch ein detailliertes Gutachten Ihrer Immobilie  
können Sie beruhigt und sicher eine solide Kaufentscheidung treffen.**

Der Kauf einer Immobilie zählt zu den wichtigsten Entscheidungen im Leben. Mit unserer detaillierten Zustandsanalyse sorgen wir dafür, dass Sie Klarheit über den tatsächlichen Zustand Ihrer Immobilie haben und unvorhergesehene Kosten vermeiden.

Unsere ganzheitliche Beratung begleitet Sie von der Prüfung bis zur Umsetzung von Sanierungs- und Modernisierungsprojekten – alles aus einer Hand. Zudem bieten wir eine detaillierte Budgetplanung und prüfen Fördermöglichkeiten, um Ihre Investition nachhaltig und langfristig abzusichern.



## Ihre Vorteile im Fokus – Fachkompetenz, individuelle Beratung, finanzielle Sicherheit und Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

Gestalten Sie Ihre Zukunft sicher und wertvoll –

Mit zuverlässiger Unterstützung und erfahrenen Partnern an Ihrer Seite.

### Ihr Vertrauen – unser Versprechen

Egal, ob Sie in ein Eigenheim für Ihre Familie oder in eine Kapitalanlage investieren möchten – wir helfen Ihnen dabei, eine fundierte Kaufentscheidung zu treffen. Unsere detaillierte Prüfung deckt potenzielle Risiken frühzeitig auf, damit Sie wissen, welche Investitionen sinnvoll sind und was Sie von Ihrer Immobilie erwarten können.

### Ganzheitliche Beratung

Neben der Bewertung Ihrer Immobilie beraten wir Sie umfassend. Wir analysieren den aktuellen Zustand sowie die Entwicklungsmöglichkeiten, einschließlich Modernisierungsmaßnahmen und Wertsteigerungspotenzialen. So bleibt Ihre Immobilie auch langfristig eine wertvolle Investition.

### Ihre Immobilie in den besten Händen

Unsere Unterstützung endet nicht mit dem Kauf, denn wir begleiten Sie während der gesamten Umsetzung. Sei es bei Sanierung, Renovierung oder weiteren Bauprojekten rund um Ihre Immobilie. Unser Team koordiniert alle Schritte, damit Ihre Vorstellungen termingerecht, effizient und ohne unerwartete Zusatzkosten Realität werden.

### Alles aus einer Hand

Sie müssen sich keine Sorgen mehr um die Suche und Koordination einzelner Handwerksfirmen machen. Als Ihr Generalunternehmer bieten wir Ihnen alles aus einer Hand. Sie erhalten einen festen Ansprechpartner für alle Leistungen, der termintreu arbeitet und höchste Qualität garantiert.



## Energieeffiziente Modernisierung als großer Mehrwert – Mit intelligenten Lösungen für eine nachhaltige Zukunft.

Optimieren Sie Ihre Immobilie –  
Für einen grünen Fußabdruck und langfristige Wertsteigerung.

In der aktuellen Diskussion rund um Heizsysteme wird oft übersehen, dass die effizienteste Form, Energie zu sparen, darin besteht, den Energiebedarf eines Gebäudes grundsätzlich zu senken. Eine unzureichende oder fehlende Dämmung führt zu erheblichen Energieverlusten, unabhängig davon, welches Heizsystem verwendet wird. Der Schlüssel zur nachhaltigen Energieeinsparung liegt in der Verbesserung der Gebäudesubstanz.

Durch gezielte Modernisierungsmaßnahmen wie zum Beispiel hochwertige Dämmungen, energieeffiziente Fenster und optimierte Fassaden lassen sich Energieverluste drastisch reduzieren, was sich sofort positiv auf die Heizkosten auswirkt. Gleichzeitig wird der CO<sub>2</sub>-Ausstoß verringert und Ihr Gebäude zukunftssicher gemacht.

### Warum warten?

Anstatt die Debatte um das „richtige“ Heizsystem abzuwarten, können Sie jetzt aktiv werden und die Basis für langfristige Einsparungen schaffen.

Als Experten für energieeffizientes Bauen und Sanieren unterstützen wir Sie dabei, die richtigen Maßnahmen für Ihr Gebäude umzusetzen – individuell abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse. Als zertifizierte Gebäude-Energieberater begleiten wir Sie durch den gesamten Prozess: von der Planung über die Beantragung geeigneter Fördermittel bis hin zur Umsetzung der Maßnahmen. So leisten Sie nicht nur einen wertvollen Beitrag zum Klimaschutz, sondern profitieren auch von niedrigeren Energiekosten und einem gesteigerten Immobilienwert.

Kontaktieren Sie uns und erfahren Sie, wie Sie durch eine verbesserte Gebäudesubstanz und Anlagentechnik heute schon die Weichen für eine nachhaltige Zukunft stellen können.



Jetzt Termin vereinbaren und  
weitere Informationen einholen.



**Energieeffizienz beginnt beim Nutzer!**

**„Das billigste, sicherste und sauberste  
Kraftwerk ist das, das wir gar nicht  
erst bauen müssen.“**

Amory Lovins

Energieexperte und Gründer des Rocky Mountain Institute



Hier geht es zum kostenfreien  
Wertermittlungs-Check für Ihre Wunsch-Immobilie.



**Hauptsitz**  
**Profor-Bau GmbH**  
Borkener Straße 15  
34576 Homberg (Efze)

info@profor-bau.de  
www.profor-bau.de

**Bürostandort**  
**Profor-Bau GmbH**  
Auf dem Graben 35  
34346 Hann. Münden



#### **Ansprechpartner**

**Fabian Schrader**  
Kaufmännischer Geschäftsführer

f.schrader@profor-bau.de  
M +49 (151) 10 64 33 26

**Mathias Weber**  
Technischer Geschäftsführer

m.weber@profor-bau.de  
M +49 (173) 79 66 66 1



## Bereit für Ihre sichere Investition?

Mit Profor-Bau treffen Sie beim Immobilienkauf die richtige Entscheidung. Unsere umfassende Ankaufsberatung bietet Ihnen eine fundierte Einschätzung des Zustands, Werts und Potenzials Ihrer Wunschimmobilie. So haben Sie die volle Sicherheit, dass Ihre Investition gut durchdacht ist.

Wir unterstützen Sie in jeder Phase des Kaufprozesses – von der ersten Besichtigung bis hin zum finalen Vertragsabschluss. Mit unserer Expertise schaffen wir die Grundlage für eine sichere Investition und eine sorgenfreie Zukunft.

**Kontaktieren Sie uns noch heute!**

Unsere Experten stehen Ihnen jederzeit zur Seite.

**Ihr Team von Profor-Bau**



Stand: 01.01.2025